РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Черемховский район Иркутской области

**Тунгусское муниципальное образование**

**Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06.08.2021 № 31**

**с. Тунгуска**

**Об утверждении муниципальной программы** **«Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021 – 2023 годы»**

С целью осуществления градостроительной деятельности на территории Тунгусского муниципального образования, руководствуясь главой 3, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тунгусского муниципального образования от 04.12.2009 № 97 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации долгосрочных целевых программ Тунгусского муниципального образования», статьями 36, 43 Устава Тунгусского муниципального образования, администрация Тунгусского муниципального образования

**постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021-2023 годы» (далее - Программа).

2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Тунгусского муниципального образования.

3. Специалисту администрации Тунгусского муниципального образования (Л.Н. Смажевской) опубликовать настоящее постановление в издании «Тунгусской вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Тунгусское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru).

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановление возложить на главу Тунгусского муниципального образования П.В. Хомченко.

Глава Тунгусского

муниципального образования П.В. Хомченко

Приложение

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального

образования

от 06.08.2021 № 31

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Градостроительство в Тунгусском муниципальном**

**образовании на 2021– 2023 годы»**

Тунгуска 2021 год

**1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Градостроительство в Тунгусском муниципальном**

**образовании на 2021 – 2023 годы»**

(далее - программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021 – 2023 годы |
| Основания для разработки программы | Глава 3, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015).  Статьи 8, 4, 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136- ФЗ (ред. от 28.11.2015).  Статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Статьи 8, 9, 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015). |
| Разработчик программы | Администрация Тунгусского муниципального образования |
| Исполнитель программы | Администрация Тунгусского муниципального образования |
| Цель программы | Разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Тунгусского муниципального образования |
| Задачи программы | Актуализация документов градостроительного зонирования, |
| Сроки реализации программы | 2021 - 2023 годы |
| Источники финансирования  программы | Областной бюджет, местный бюджет |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Обеспечение территории Тунгусского муниципального образования актуализированными градостроительными документами.  2. Обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Тунгусского муниципального образования при реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.  3. Установление соответствия и преемственности в документах территориального планирования, в том числе соответствие нормативам градостроительного проектирования.  4. Обеспечение оптимального уровня использования территории, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости и существующего землепользования. |

1. Общие положения

Муниципальная программа «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021-2023 годы» (далее - программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Тунгусское муниципальное образование имеет:

1. Разработанный АО «Иркутскгражданпроект» (г. Иркутск) и утвержденный Решением Думы № 55 от 31.12.2013 Генеральный план Тунгусского муниципального образования Черемховского района Иркутской области.

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Тунгусского муниципального образования, в случае явного, критического несоответствия показателей действующего Генерального плана, нормативным показателям, устанавливаемым местными нормативами градостроительного проектирования, требуется внесение изменений в Генеральный план, в соответствие со:

- статьей 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Внесение изменений в документы территориального планирования Тунгусского муниципального образования необходимо:

- с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, о территориальных зонах обеспечить соответствие документов территориального планирования требованиям Росреестра;

- с целью развития населенных пунктов и согласования вопросов землеустройства с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области, для внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования Тунгусского муниципального образования по не согласованным вопросам.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию Тунгусского муниципального образования определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории, создать адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

**3. Основные цели и задачи программы**

Целью муниципальной программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Тунгусского муниципального образования, внесение изменений в имеющиеся документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках программы деятельность администрации Тунгусского муниципального образования должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

1. Актуализация документов градостроительного зонирования для перспективных действий системного характера по развитию территории Тунгусского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования;

2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменения границ территориальных зон Тунгусского муниципального образования.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатов в минимальные сроки.

4. Мероприятия Программы

Перечень мероприятий указан в приложении к настоящей муниципальной программе «Градостроительство в Тунгусском муниципальном образовании на 2021-2023 годы»

5. Срок и этапы реализации Программы

Программа реализуется в три этапа. Срок реализации Программы: 2021-2023 годы.

**6. Объемы и источники финансирования**

Общий объем финансовых средств составляет 684,00 тыс. руб. Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета, бюджета Тунгусского муниципального образования.

**7. Ожидаемый эффект от реализации программы**

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории Тунгусского муниципального образования на основе нормативных правовых актов и градостроительной документации;

- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территорией и размещенными на ней ресурсами;

- реализовать конституционные права граждан на доступ к информации о развитии территории населенных пунктов (количество потенциальных земельных участков под застройку жилыми домами, объектами гражданского и промышленными назначения);

- осуществить долгосрочное планирование действий администрации Тунгусского муниципального образования по использованию ресурсного потенциала Тунгусского муниципального образования в целях обеспечения планомерности развития территории;

- систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории Тунгусского муниципального образования.

Экологические последствия реализации настоящей программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территории Тунгусского муниципального образования. В экологических разделах градостроительной документации и в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории.

**8. Система организации контроля за исполнением программы**

Ответственным за реализацию программы являются специалисты администрации Тунгусского муниципального образования.

Контроль за целевым использованием финансовых средств, выделяемых на реализацию программы, осуществляется комиссией Тунгусского муниципального образования.

Приложение к муниципальной программе

«Градостроительство в Тунгусском

муниципальном образовании на 2021-2023 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ТУНГУССКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ

ОБРАЗОВАНИИ НА 2021-2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Финансирование на 2021-2023 годы (тыс. руб.) | | | | | | |
| Областной бюджет | | | Местный бюджет | | | Итого |
| 1. | Актуализация документов территориального планирования Тунгусского муниципального образования Черемховского района Иркутской области | 2021 | 2022 | 2023 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 0 | 570,00 | 0 | 0 | 17,00 | 0 | 587,00 |
| Актуализация документов градостроительного зонирования Тунгусского муниципального образования Черемховского района Иркутской области | 0 | 400,00 | 0 | 0 | 12,00 | 0 | 412,00 |
| Итого: | | 970,00 | | | 29,00 | | | 999,00 |

Глава Тунгусского

муниципального образования П.В. Хомченко